

В силе с 24.08.2022

Условия, представленные в настоящем документе, могли быть изменены. Для более подробной информации обращайтесь ameriabank.am | 010 561111

Информационный справочник Обеспеченный овердрафт по платежным картам

Овердрафт по карте дает возможность воспользоваться возобновляемой кредитной линией, открытой банком, без предварительного зачисления суммы на карточный счет. Максимальная сумма возобновляемой кредитной линии является Вашим кредитным лимитом.

Овердрафт предоставляется по дебетовой карте, без льготного периода. Дебетовые карты могут быть использованы как для наличных, так и для безналичных операций и имеют низкий тариф на обналичивание как в банкоматах Амегиабанка, так и в банкоматах других банков (в том числе за границей).

СПОСОБ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПОГАШЕНИЯ

Способ погашения овердрафта

Проценты по овердрафту выплачиваются ежемесячно, а использованные суммы погашаются в конце срока.

Форма выдачи кредита

Овердрафт предоставляется по карте в безналичной форме.

Условия, ограничивающие доступность кредита: не предусмотрены

Для данного вида кредита обязательных платежей для заемщика не предусмотрено.

Принятие решения по кредитной заявке

Банк принимает предварительное решение по кредиту в течение 2 рабочих дней после получения кредитной заявки. Окончательное решение об утверждении кредита принимается в течение 8 рабочих дней после получения полного пакета документов от клиента. Банк уведомляет клиента о своем решении в течение 1 (Один) рабочего дня. Выдача кредита заемщику осуществляется при условии заключения договоров о залоге имущества, указанного в договоре.

Выплата кредита заемщику осуществляется в течение 1 рабочего дня после заключения договоров о залоге имущества, оформленных в приемлемой для Банка форме, в соответствии с законодательством РА, страхования предмета залога (по требованию Банка) страховой компанией, сотрудничающей с Банком, а также выполнения заемщиком прочих условий выдачи кредита.

После принятия решения Банком, если клиент:

- Подтверждает свое намерение взять кредит в течение 45 (Сорок пять) календарных дней с даты уведомления об утверждении кредита, начинается процесс оформления и выдачи кредита.
- Сообщает о своем намерении по истечении 45 (Сорок пять) календарных дней после

уведомления об утверждении кредита, решение Банка подлежит повторному утверждению.

Факторы в пользу утверждения кредита

- Устоявшиеся взаимоотношения между банком и клиентом
- Деловая репутация
- Объемы оборота клиента через счета в банке
- Средний остаток на банковских счетах и пр.

Причины, по которым заявка может быть отклонена

- Недостовверная или неполная информация (документы и прочие данные), предоставленная заемщиком
- Доходов клиента недостаточно для покрытия всех обязательств.
- Заемщик имеет плохую кредитную историю, просроченные и/или классифицированные обязательства (в том числе перед третьими лицами).

Соотношение суммы кредита и стоимости залога

По решению банка заемщику может быть открыта кредитная линия по карте (дебетовой или кредитной) на следующих условиях:

Валюта	Процентная ставка	Коэффициент «Кредитная линия/Вклад» (LTV)
В валюте вклада	Ставка вклада: +4%	До 90%
В валюте, отличной от валюты вклада	Согласно тарифам кредитной линии по карте	До 70%

[1] При расчете коэффициента сумма вклада включается после вычета процентов, выплаченных в начале срока вклада.

В случае непогашения обязательств по кредитной карте в срок банк имеет право взыскать просроченную задолженность из суммы вклада в безакцептном порядке.

Размер предоплаты

Для данного вида кредита предоплата не предусмотрена.

Если кредитная линия открыта в инвалюте, колебания курсов могут повлиять на погашение.

Внимание! В случае неуплаты клиентом минимальной суммы взимается плата в размере 5,000 драмов РА. По отношению к кредитным картам, выпущенным после января 2015г., вместо единовременного платежа применяются действующие пени и штрафы за просрочку в выплате основной суммы и процентов, предусмотренные «Условиями кредитования физических лиц».

Внимание! Ограничений на досрочное погашение кредита нет.

Вид кредита	Овердрафт по дебетовой карте, обеспеченный имуществом		
Общее описание заемщика	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства, в возрасте от 18 до 65 лет		
Цель кредита	Осуществление платежей		
Валюта	Драм РА	Доллар США	Евро
Форма предоставления кредита	Овердрафт предоставляется по карте в безналичной форме.		
Максимальная величина необеспеченных обязательств (в том числе в прочих банках и кредитных организациях)	<p>8-кратный размер дохода, однако</p> <p>в случае, если клиент получает документированный доход через Америкабанк, или если доход клиента зарегистрирован в информационно-аналитическом центре «Норк»: 10 млн драмов РА</p> <p>В случае, если клиент не получает документированный доход через Америкабанк: 6 млн драмов РА</p> <p>В случае наличия среднего остатка на счетах в течение 6 месяцев: 6 млн драмов РА</p>		
Срок кредита	<p>Бессрочно, до востребования*</p> <p>До отзыва кредита банком, который осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных договором, на основе результатов мониторинга, периодически проводимого банком</p>		

Лимит кредитования**		<p>В случае, если клиент получает документированный доход через Америкабанк, или если доход клиента зарегистрирован в информационно-аналитическом центре «Норк»: 10 млн драмов РА Максимум 4-кратный размер дохода В случае, если клиент не получает документированный доход через Америкабанк: 3 млн драмов РА Если максимальный лимит составляет 3-кратный размер дохода, подтвержденного документами, поручительство не требуется</p> <p>В случае наличия остатка на счетах в Банке в течение последних 6 месяцев, кредитный лимит рассчитывается как меньшее из двух: средний остаток за 6 месяцев и среднемесячный остаток за последний месяц – в пределах 3 млн драмов РА Максимум в размере 3-кратного размера остатка на счете</p> <p>Минимальный остаток на счете – 100 000 драмов РА. Данное условие применяется по отношению к тем клиентам, которые имеют счет в Америкабанке в течение как минимум 3 месяцев, при этом при наличии вклада дублирование суммы вклада не допускается.</p>			
Вид карты	Годовая процентная ставка	Минимальный и максимальный кредитный лимит	Стоимость годового обслуживания карты	Стоимость годового обслуживания карточного пакета	Увеличение кредитного лимита карты
Arca Classic, Ayo Visa Classic Cirrus Maestro Visa Electron	17.5%	1 000 000 драмов РА	5 000 драмов РА в год; в случае заказа карты через систему Интернет/Мобайл Банкинг: 2500 драмов РА	-	1 500 драмов РА
	14.5%	3 000 долларов США			
	12.5%	3 000 евро			
MasterCard Standard/ VISA Classic	17.5%	100 000 - 1 500 000 драмов РА	5 000 драмов РА в год; в случае заказа карты через систему Интернет/Мобайл Банкинг: 2500 драмов РА	-	3 000 драмов РА
	14.5%	3000 - 5 000 долларов США			
	12.5%	3000 - 5 000 евро			

Master Card Gold/ VISA Gold/	16.5%	1 500 000-7 500 000 драмов РА	2 000 драмов РА ежемесячно/ 20 000 драмов РА в год; в случае заказа карты через систему Интернет/Мобайл Банкинг: 10 000 драмов РА в год	3 000 драмов РА ежемесячно/ 30 000 драмов РА в год	5 000 драмов РА
	13.5%	5 000 - 15 000 долларов США			
	11.5%	5 000 - 15 000 евро			
Master Card Platinum/VISA Platinum	16.5%	5 000 000 - 50 000 000 драмов РА	3 000 драмов РА ежемесячно/ 30 000 драмов РА в год; в случае заказа карты через систему Интернет/Мобайл Банкинг: 20 000 драмов РА в год	3 000 драмов РА ежемесячно/ 30 000 драмов РА в год	5 000 драмов РА
	13.5%	15 000 - 100 000 долларов США			
	11.5%	15 000 - 100 000 евро			
Эффективная ставка		Драм РА	17.87-23.89%		
		Доллар США	14.43-18.15%		
		Евро	12.19-15.35%		
Периодичность погашения	Ежемесячно				
Льготный период	До 51 дня				
Расчет процентов	Если в течение льготного периода заемщик в полном объеме погашает суммы, использованные в рамках кредитной линии в течение предыдущего месяца, на использованные суммы проценты не начисляются. В противном случае на данные суммы с первого дня использования начисляются проценты, которые рассчитываются также для сумм, используемых в дальнейшем и которые должны выплачиваться ежемесячно				
Приемлемый залог	Недвижимость, транспортные и/или основные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Американбанком				

<p>Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидационная стоимость</p>	<p>При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. для недвижимости: в Ереване - 70%; за пределами Еревана - 60% 2. для транспортных средств: 60% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америкабанке: 80% 5. для денежных средств в Америкабанке/облигаций, выпущенных Америкабанком: <ul style="list-style-type: none"> - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70%
<p>Оценка имущества</p>	<p>Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.</p>
<p>Страхование имущества</p>	<p>Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Если страхование осуществляется клиентом – в размере как минимум остатка задолженности по кредиту 2. Если страхование осуществляется банком – в размере остатка задолженности по кредиту
<p>Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом</p>	<p>Плата за единую справку, предоставляемую Государственным комитетом кадастра недвижимости Республики Армения</p> <p>Плата за нотариальное заверение договора залога и регистрацию залогового права банка в соответствующем государственном органе</p> <p>Плата за справку из полиции об отсутствии/наличии обременения на транспортное средство</p>
<p>Досрочное погашение кредита</p>	<p>В случае досрочного погашения кредита (в полном объеме или частично) в течение первых 3 лет взимается 5% от погашаемой суммы. Применяется, когда в полном объеме досрочно погашается кредитный лимит по кредитам, сумма которых превышает 15 млн драмов РА (не применяется к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями).</p>
<p>Обязательный минимальный платеж</p>	<p>3% использованной суммы, указанной в выписке, но не менее 5 000 драмов РА, 10 долларов США, 10 евро + начисленные проценты.</p> <p>*не применяется в отношении кредитных карт, обеспеченных залогом денежных средств или облигаций, или предоставленных клиентам «Премиум» и «Партнер».</p>

Обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве обеспечения.
Поручительство	Документально подтвержденный доход поручителей должен составлять по меньшей мере 50% дохода заемщика, а кредитная история должна соответствовать требованиям, установленным Банком.
Пени и штрафы за просрочку платежа	Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору.
Место оформления кредита	Банк

Прочие условия, связанные с процентной ставкой

- В случае если страхование заложенного имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется:
 - 2.5% в случае транспортного средства и
 - 0.5% в случае основных средств
- Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имущества в общем залоге.
- В случае выдачи кредита с отклонением от показателя, предусмотренного внутренними правовыми актами Банка для обеспечения по кредиту («Сумма кредита/стоимость залога»), процентная ставка повышается на 0.25%.
- В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка, процентная ставка повышается на 0.25%.
- В случае прочих отклонений процентная ставка может быть повышена на 0.5%.
- В случае выбора варианта кредитования без платы за досрочное погашение кредита, процентная ставка повышается на 2%, если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным залогом денежных средств/облигаций).
- Величина эффективной процентной ставки может отличаться от вышеуказанной величины при наличии одного или нескольких из следующих факторов:
 - Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется Банком
 - В случае дифференцированного или смешанного графика погашения
 - В случае отклонений от критериев платежеспособности, определенных внутренними правовыми актами банка
 - При залоге дополнительного имущества
 - В случае прочих отклонений

Местонахождение закладываемой недвижимости: столицы и региональные центры Армении и НКР, а также Абовян, Эчмиадзин, Джрвеж, Ариндж, Дзорахпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук.

Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.

Оценка имущества

Закладываемая недвижимость или движимое имущество должны быть в обязательном порядке оценены компанией, сотрудничающей с банком, по выбору клиента. Стоимость оценки имущества – 13,000-30,000 драмов РА, в зависимости от вида имущества. В отдельных случаях плата за оценку крупного имущества может быть определена на договорной основе.

Помимо этого, клиент осуществляет платежи за следующие услуги:

- Нотариальная пошлина – 14,000-16,000 драмов РА одновременно в случае залога транспортного средства
- Нотариальная пошлина – 13,000-18,000 драмов РА одновременно в случае недвижимости
- Плата за единую справку о наличии или отсутствии обременения на недвижимость – 10,000 драмов РА
- Плата за свидетельство о регистрации залогового права на недвижимость – 26,000 драмов РА
- Плата полиции РА (для наложения запрета на отчуждение и залога движимого имущества) – 5,000 драмов РА одновременно

Страховые компании, сотрудничающие с банком

Страховая компания	Адрес	Тел.
СООО «Наири Иншуранс»	г. Ереван, ул. В. Саргсяна 10, пом. 110 (бизнес-центр «Пиацца Гранде»)	(+37460) 500060
СЗАО «Росгосстрах-Армения»	г. Ереван, Северный пр. 1	(+37410) 591010
ЗАО «Инго Армения»	г. Ереван, ул. Анрапетутян 51, 53, пом. 47, 48, 50	(+37410) 592121
СЗАО «Ресо»	г. Ереван, пр. Комитаса 62, пом. 93-93/1	(+37460) 275757

- Страховой взнос в случае страхования недвижимости составляет 0.15-0.2 процента от суммы кредита,
- в случае оборудования – 0.2-0.35 процента от суммы кредита,
- в случае оборотных средств – 0.3-0.5 процента от суммы кредита.
- В случае страхования транспортных средств размер страхового взноса составляет от 2.5 процента суммы кредита.

Указанные тарифы могут быть изменены в зависимости от ситуации на рынке.

Оценочные компании, сотрудничающие с банком

Оценочные компании	Адрес	Тел.
ООО «Ви-Эм Ар-Пи»	г. Ереван, тупик Вардананц 8, # 3	+374 10 588797 +374 43 588797 +374 99 588797
ООО «Аминтас Групп»	г. Ереван, пр. Арцаха, дом 23/6, оф. 50 (рядом с ТУН ДЕПО)	+374 10 432276 +374 94 432276 +374 96 432276
ООО «Кост Консалт»	г. Ереван, ул. Бузанда 1	+374 77 471925 +374 91 471925
ООО «Билив»	г. Ереван, пр. Маштоца 9/14	+374 94 221111
ООО «Финлоу»	г. Ереван, ул. Налбандяна 50, кв. 3	+374 10 506000 +374 60 747400 +374 91 911155 +374 77 780510
ООО «Фор Смарт Консульт»	РА, Ереван, ул. Гюлбенкяна 30/3/128	+374 11 277667 +374 91 177667 +374 98 177667 +374 41 177667
ООО «Инэкс»	РА, Ереван, ул. Орбели Ехпайрнери 45/403	+374 77 518116 +374 77 518115 +374 41 042287

Требуемые документы

Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки	<ul style="list-style-type: none">• Кредитная заявка• Удостоверение личности (оригинал)• Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество
Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита	<ul style="list-style-type: none">• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)• Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)• Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)• Геодезическое измерение закладываемого участка**• Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства• Прочие документы по требованию специалиста банка
Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита	<ul style="list-style-type: none">• Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка• Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)• Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)• Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство• Основной отчет об оценке недвижимости• Договор страхования недвижимости/транспортного средства• Прочие документы по требованию специалиста банка

Комиссия за обслуживание кредита

Цель	Драм РА
Изменение условий кредита	15 000
Изменение дня выплаты кредита	5 000
Изменение залога (для недвижимости; в том числе смена владельца предмета залога)	10 000
Изменение предмета залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога)	5 000
Предоставление согласий, разрешений и справок, связанных с предметом залога	5 000 (включая НДС)

Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений добавляется новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается.

Информация для поручителя

Поручитель сам несет ответственность за погашение кредита: в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств заемщиком, обязательство по выплате непогашенной части кредита распространяется на поручителя.

Поручитель имеет право получить от заемщика возмещение за погашение кредита, т. е. потребовать от заемщика возмещения суммы кредита и процентов, уплаченных кредитору, а также прочих расходов, понесенных в связи с принятием ответственности вместо заемщика.

Кредитор обязан предупредить поручителя о необходимости погашения кредита, т.е. в случае неисполнения или неполного исполнения обязательств заемщиком, поручитель обязан погасить неуплаченную задолженность в сроки, предусмотренные договором поручительства, после того как получит соответствующее предупреждение от кредитора.

Поручитель может оказаться в «СПИСКЕ ПЛОХИХ ЗАЕМЩИКОВ», т.е. в случае непогашения кредита заемщиком информация о поручителе может быть зарегистрирована в Кредитном бюро, где формируется кредитная история. Это может в дальнейшем помешать поручителю при получении кредита.

Выписки со счета

Банк предоставляет клиенту выписку с кредитных счетов в порядке, предусмотренном законодательством РА, и/или с периодичностью и способом, заранее оговоренным с клиентом. Выписки предоставляются по почте, электронной почте, через «Интернет-Банк» или лично в руки на территории любого филиала Банка.

Предоставление выписок, информационных материалов и копий документов	Тариф
Предоставление выписки со счета, копии выписки или других документов, хранящихся в электронной форме и имеющих давность до одного года	Бесплатно
Предоставление выписки со счета, копии выписки или других документов, хранящихся в электронной форме и имеющих давность более 1 года	5 000 драмов РА, включая НДС, за каждую годовую выписку по каждому счету
Отправка выписки со счета с любой давностью на адрес электронной почты клиента, без штампа	Бесплатно
Предоставление справок	
Для клиентов, имеющих счет в Америкабанке 3 и более месяцев	3 000 драмов РА, включая НДС
Для клиентов, имеющих счет в Америкабанке менее 3 месяцев	5 000 драмов РА, включая НДС
В случае запроса справки через Интернет/Мобайл Банк или на вебсайте Банка	1 000 драмов РА, включая НДС

Внимание!

ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВКИ МЫ ПРЕДОСТАВИМ ВАМ ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ПАМЯТКУ ПО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМУ КРЕДИТУ, ГДЕ БУДУТ ПРЕДСТАВЛЕНЫ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ВАШЕГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО КРЕДИТА.

Внимание!

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО КРЕДИТУ НЕ МОЖЕТ ПРЕВЫШАТЬ ДВОЙНОЙ РАЗМЕР УЧЕТНОЙ СТАВКИ БАНКОВСКОГО ПРОЦЕНТА.

Внимание!

ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПО НОМИНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКЕ, КОТОРАЯ УКАЗЫВАЕТ ГОДОВУЮ СУММУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТУ КАК ПРОЦЕНТ ОТ СУММЫ ЗАДОЛЖЕННОСТИ. ПРОЦЕНТЫ НАЧИСЛЯЮТСЯ НА ФАКТИЧЕСКИЙ ОСТАТОК ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЕЖЕДНЕВНО, В ВАЛЮТЕ КРЕДИТА, ИЗ РАСЧЕТА 365 ДНЕЙ В КАЛЕНДАРНОМ ГОДУ.

ЭФФЕКТИВНАЯ ГОДОВАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА УКАЗЫВАЕТ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА ПРИ НАДЛЕЖАЩЕМ И СВОЕВРЕМЕННОМ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ.

Порядок расчета процентов

При дифференцированном способе погашения сумма месячного платежа по кредиту рассчитывается по следующей формуле:

$$R = m / n + m * r \% / 365 * o, \text{ где}$$

R – месячный платеж по кредиту

m – основная сумма кредита

n – срок кредита в месяцах

r – годовая процентная ставка по кредиту

o – количество дней в месяце

При аннуитете сумма месячного платежа рассчитывается по следующей формуле: $R = P * r / (1 - 1/(1+r)^n)$, где:

R – месячный платеж по кредиту P – сумма кредита

n – общее количество кредитных платежей за весь срок кредита (количество месяцев)

r – месячная процентная ставка, которая равна 1/12 части годовой процентной ставки, указанной в договоре на момент выдачи кредита

Расчет суммы месячных платежей производится по правилам математики с округлением до одного знака после запятой.

Расчет задолженности по кредиту по ежемесячным платежам производится по следующей формуле: $P_t = R * ((1 - 1/(1+r)^n) / r)$, где:

P_t – фактический остаток задолженности по кредиту на конец периода

R – месячный платеж по кредиту

t – количество платежей до конца срока кредита (количество месяцев)

r – месячная процентная ставка, которая равна 1/12 части годовой процентной ставки, указанной в договоре на момент выдачи кредита

Расчет эффективной годовой процентной ставки производится по следующей формуле:

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{\left(1 + i\right)^{\frac{D_n}{365}}}$$

где:

i – эффективная годовая процентная ставка (APR)

A – сумма кредита (начальная сумма кредита, предоставленная кредитором потребителю)

n – порядковый номер платежа по кредиту

N – порядковый номер последнего платежа по кредиту

K_n – сумма n-го платежа по кредиту

D_n – период со дня выдачи кредита до дня n-го платежа по кредиту, выраженный количеством дней

i – эффективная годовая процентная ставка, которая может быть рассчитана, если прочие данные уравнения известны из договора кредитования или иным способом

Пример расчета эффективной годовой процентной ставки

Вид кредита: потребительский кредит, обеспеченный имуществом
Сумма кредита: 15,000,000 драмов РА
Фиксированная ставка: 17%
Срок погашения: 60 месяцев
Способ погашения: аннуитет (фиксированные платежи, состоящие из суммы выплаты по кредиту и платежа по процентам)
Единовременная комиссия за выдачу кредита: 75,000 драмов РА
Страховой взнос: 0.16% задолженности по кредиту ежегодно

Плата за оценку недвижимости: 15,000 драмов РА
Плата за единую справку о наличии обременения на недвижимость: 10,300 драмов РА

Плата за нотариальное удостоверение договора залога: 13,000 драмов РА
Плата за госрегистрацию залогового права: 26,000 драмов РА

День предоставления кредита: 16.09.2014
Дата первого платежа: 11.10.2014
Эффективная годовая процентная ставка: 19.14 %

Эффективная годовая процентная ставка рассчитывается на основе исходных условий, имеет условный характер и в течение срока действия кредитного договора может меняться в зависимости от досрочного погашения кредита или изменения компонентов расчета.

Пример расчета процентов

Первоначальная сумма кредита: 1,000,000 драмов РА

Годовая процентная ставка: 20%

Срок: 36 месяцев

Сумма ежедневно начисляемых процентов составит $1,000,000 * 20 / 100 / 365 = 548$ драмов РА

Сумма месячного платежа в случае аннуитета составит 37,163.6 драмов РА.

Внимание!

ЕСЛИ ЗАЕМЩИК НЕ ПОГАСИТ КРЕДИТ И ПРОЦЕНТЫ СВОЕВРЕМЕННО, НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ ОБРАЩЕНО ВЗЫСКАНИЕ. В СЛУЧАЕ ЕСЛИ СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА НЕДОСТАТОЧНА ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА, ДАННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА МОГУТ БЫТЬ ПОГАШЕНЫ ЗА СЧЕТ ИНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАЕМЩИКА.

Внимание!

В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТЕЙ В ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СРОКИ, НА ПРОСРОЧЕННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БУДУТ НАЧИСЛЕНА ПЕНИ И ШТРАФЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДОГОВОРом, А ИНФОРМАЦИЯ О ВАШЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ В ТЕЧЕНИЕ 3 РАБОЧИХ ДНЕЙ БУДЕТ ПЕРЕДАНА КРЕДИТНОМУ БЮРО. ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО РАЗ В ГОД БЕСПЛАТНО ЗАПРОСИТЬ СВОЮ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ ИЗ КРЕДИТНОГО БЮРО.

В случае платежа по просроченным обязательствам погашение осуществляется в следующей последовательности:

1. Пени/штрафы
2. Проценты
3. Основная сумма

ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ В ДАЛЬНЕЙШЕМ МОЖЕТ ПОМЕШАТЬ ВАМ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ДРУГИХ КРЕДИТОВ.

Внимание!

В случае кредитов в иностранной валюте колебания валютных курсов могут повлиять на сумму платежа, может измениться эффективная годовая процентная ставка в зависимости от изменения валютного курса, опубликованного на официальном сайте Центрального банка Республики Армения. Эффективная годовая процентная ставка определяется на основании курса, опубликованного на официальном сайте Центрального банка Республики Армении по состоянию на день заключения договора или предыдущий день.

Досрочное погашение кредита

В случае потребительских кредитов, автокредитов, кредитных линий и овердрафтов клиент имеет право на досрочное погашение кредитных обязательств вне зависимости от того, предусмотрено подобное право кредитным договором, или нет.

Изменение процентной ставки

Банк может в любое время изменить процентную ставку в зависимости от колебания процентных ставок на средства, привлеченные и/или размещенные Банком на финансовом рынке, и/или в случае, если на финансовом рынке имеются реальные предпосылки для изменения годовой процентной ставки по кредиту. При этом, в случае одностороннего изменения номинальной процентной ставки Банк обязан предварительно (как минимум за 7 дней) известить об этом заемщика способом и в сроки, предусмотренные договором. Данное уведомление послужит основанием для применения новых условий с даты, указанной в уведомлении. В случае несогласия с изменением процентной ставки заемщик имеет право досрочно расторгнуть договор, погасив свои обязательства по договору в полном объеме.

Потребитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть кредитный договор без причины в течение 7 рабочих дней после заключения договора, если более долгий срок не предусмотрен кредитным договором (время на раздумывание). В данном случае потребитель обязан уплатить кредитору проценты за использование суммы кредита, начисляемые по эффективной процентной ставке, предусмотренной кредитным договором. От потребителя не может требоваться никакое другое возмещение в связи с расторжением кредитного договора.